



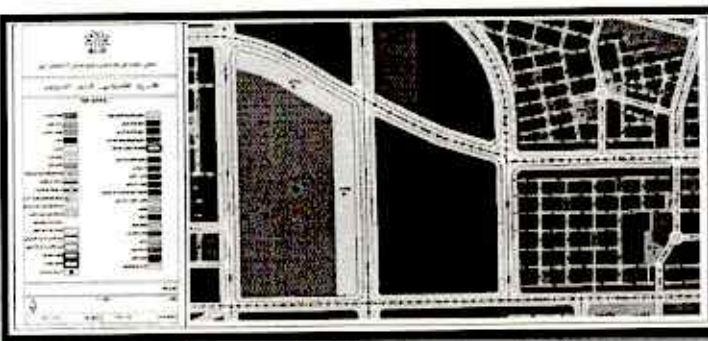
شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر خوی کد شهر (.....)
شماره و تاریخ نامه:	بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (خوی) مورخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (۱) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۱۲/۷۴۶۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۱۹۱/۶۳۵۵۱ تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل:

موضوع مورد درخواست پیر و بند یک صورتجلسه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ و نامه شماره ۶۵۴۴۰/۳۲۰ صادره مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر طرح های توسعه و عمران در ارتباط با معرفی زمین معوض درخصوص تغییر کاربری قسمتی از پلاک ثبتی ۲۴۱۲ فرعی از ۲۹- اصلی بخش ۴ به مساحت ۵۰۰۰۰ مترمربع (۵ هکتار) از کاربری پارک و فضای سبز به تجاری- خدماتی، جهت احداث نمایشگاه دائمی شهرستان خوی، نامه شماره ۱۱۹۱/۶۳۵۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان در ارتباط با تغییر کاربری از اداری - انتظامی به پارک و فضای سبز در راستای اجرای ماده ۴۹ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران (زمین معوض مورد اشاره در نامه دفتر نظارت) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	کاربری پیشنهادی:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:	
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:	

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری از اداری انتظامی به پارک و فضای سبز در محل پلاک مندرج در دستورکار در راستای اجرای ماده ۴۹ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران (زمین معوض) پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری از اداری انتظامی به پارک و فضای سبز در محل پلاک مندرج در دستورکار در راستای اجرای ماده ۴۹ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران (زمین معوض) موافقت گردید.



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

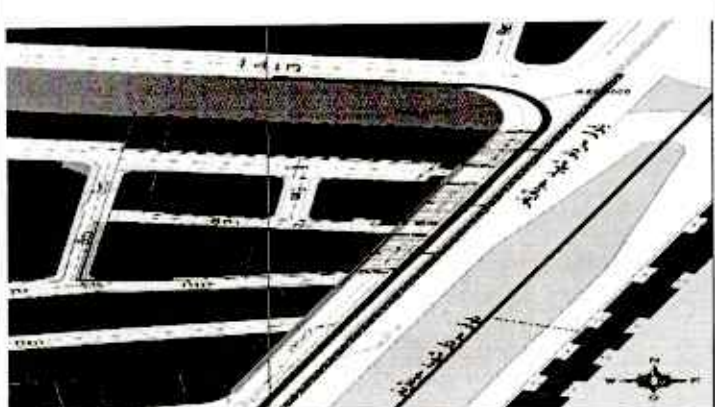
محل امضاء		استاندار	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار شهردار		
مدیرکل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	مفایرت اساسی				
رئیس سازمان جهاد کشاورزی					
مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی					
واقع در محدوده بافت تاریخی					
رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیرکل اداره محیط زیست:	مدیرکل دفتر فنی استانداری:	مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:	سایر دعوت شدگان:
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با اعتبار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.					



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجانغربی کد استان ۰۲	
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر خوی کد شهر (.....)	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (خوی) مورخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (۴) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۶	
نام متقاضی: شهرداری خوی	کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/۷۴۶۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸
پلاک ثبتی:	شماره نامۀ شهرداری:	شماره ۱۴۰۴/۹۰۸۰
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره وارده اداره کل:	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۵
موضوع مورد درخواست پیرو بند ۴ صورتجلسه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ و نامه شماره ۱۴۰۴/۹۰۸۰/ص مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ شهرداری خوی در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین ۱۰۰ درصد، ۳ طبقه همکف ۹۰ درصد و ۵ طبقه بالای همکف ۶۰ درصد و طبقه ششم ۵۰ درصد و حداکثر تراکم ساختمانی ۴۴۰ درصد، ۷ طبقه روی زمین (همکف و ۶ طبقه روی آن) در محل پلاک ثبتی ۵۲۸۵ بخش ۲ خوی به مساحت ۱۶۳۷ مترمربع واقع در بلوار مطهری طبق نقشه پیوستی مطرح گردید. ضمناً موضوع فوق طی بند ۴ مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ مطرح گردیده است		
کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۶۳۷	تراکم مجاز:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تفکیک پیشنهادی:
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین ۱۰۰ درصد، ۳ طبقه همکف ۹۰ درصد و ۵ طبقه بالای همکف ۶۰ درصد و طبقه ششم ۵۰ درصد و حداکثر تراکم ساختمانی ۴۴۰ درصد، ۷ طبقه روی زمین (همکف و ۶ طبقه روی آن) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۱۶۳۷ مترمربع پیشنهاد موافقت گردید ضمناً درخواست کاهش تعداد پارکینگ برای واحدهای خدماتی مقررگردید برای همه واحدهای خدماتی بالای ۸۰ مترمربع ۲ واحد پارکینگ تامین شود و زیر ۸۰ مترمربع یک واحد پارکینگ تامین شود.		
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. : پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین ۱۰۰ درصد، ۳ طبقه همکف ۹۰ درصد و ۵ طبقه بالای همکف ۶۰ درصد و طبقه ششم ۵۰ درصد و حداکثر تراکم ساختمانی ۴۴۰ درصد، ۷ طبقه روی زمین (همکف و ۶ طبقه روی آن) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۱۶۳۷ مترمربع موافقت گردید ضمناً درخواست کاهش تعداد پارکینگ برای واحدهای خدماتی مقررگردید برای همه واحدهای خدماتی بالای ۸۰ مترمربع ۲ واحد پارکینگ تامین شود و زیر ۸۰ مترمربع یک واحد پارکینگ تامین شود.		
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		
محل امضاء		
اعضای بدون حق رأی	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس شورای اسلامی شهر:	بله ☐ خیر ☐	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت امضا	
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	بله ☐ خیر ☐	
سایر دعوت شدگان	والت در محدوده بافت تاریخی	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی باید برای از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعیاً یک رأی محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

امضاء و مهر:



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۳	شماره و تاریخ نامه:	بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر خوی کد شهر (.....) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ
شماره و تاریخ نامه:			
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/۷۴۶۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸	کد طرح:	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۸۲۵۸/ص تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳	نام متقاضی: شهرداری خوی	
	تاریخ:	شماره وارده اداره کل:	پلاک ثبتی:
موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۴/۸۲۵۸/ص مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ شهرداری خوی در ارتباط با درخواست تغییر کاربری پلاک های ۴۹۸ و ۴۹۹ و ۵۰۰ فرعی از ۱۴۴ فرعی از ۲۵- اصلی بخش ۲ به ترتیب به مساحت های ۳۱۲ مترمربع، ۴۶۸ مترمربع و ۳۶۹ مترمربع از کاربری فضای سبز به کاربری تجاری طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.			
کاربری موجود:	مغایر	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:
کاربری مصوب:		مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:
کاربری درخواستی:	تجاری	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست اصلاح معبر کمر بند شهید حجازی فر در انطباق با وضعیت موجود و تغییر کاربری پلاک های مندرج در دستور کار به مساحت های ۳۱۲ مترمربع، ۴۶۸ مترمربع و ۳۶۹ مترمربع از کاربری فضای سبز به کاربری تجاری خدماتی پیشنهاد موافقت گردید.		نقشه مربوط به موقعیت زمین:	
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود: پس از بحث و بررسی با درخواست اصلاح معبر کمر بند شهید حجازی فر در انطباق با وضعیت موجود و تغییر کاربری پلاک های مندرج در دستور کار به مساحت های ۳۱۲ مترمربع، ۴۶۸ مترمربع و ۳۶۹ مترمربع از کاربری فضای سبز به کاربری تجاری خدماتی موافقت گردید.			
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:			
محل امضاء			
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضای هیئت مدیره
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	معاونت اساسی	رئیس سازمان نظام مهندسی:	رأی
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره محیط زیست:	
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
	واقع در محدوده بافت تاریخی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	
		سایر دعوت شدگان:	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی (پلاک) برای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود) ۳ تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

تاریخ



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۳	
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر خوی کد شهر (.....)	
شماره و تاریخ نامه:	بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (خوی) مورخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲	
شماره و تاریخ نامه:	موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون	
شماره و تاریخ نامه:	سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:	
شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۱۲/۷۴۶۳۱	مورخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸
نام متقاضی: شهرداری خوی	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۰۹/۴۹	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل:	تاریخ:
موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/۰۹/۴۹/ص مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ شهرداری خوی در ارتباط با درخواست اصلاح کاربری تجاری - خدماتی با عنایت به ضوابط طرح تفصیلی مصوب حوزه کاربری تجاری خدماتی مقیاس محله و ناحیه (با کد اختصاصی ۵۸ و ۵۹) و عدم توجه اقتصادی مناسب برای بهره برداران در وضعیت موجود و استقرار عملکرد مسکونی به صورت مختلط با کاربری تجاری - خدماتی طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.		
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:
نقشه مربوط به موقعیت زمین:		
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست اصلاح کاربری تجاری - خدماتی و استقرار عملکرد مسکونی در آن بصورت مختلط با کاربری تجاری - خدماتی با شرایط ذیل پیشنهاد موافقت گردید: ۱- مساحت زیربنای مسکونی آن بیش از نیمی از کل مساحت زیربنای ساختمان نباشد. ۲- در حالت عملکرد مختلط مسکونی و تجاری، عملکرد تجاری حتما باید در طبقات پایین تر انجام شده و دسترسی عملکرد مسکونی بصورت جداگانه باشد. ۳- طبقه همکف صرفا تجاری استفاده شود و استفاده بصورت پیلوت ممنوع است.		
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی با درخواست اصلاح کاربری تجاری - خدماتی و استقرار عملکرد مسکونی در آن بصورت مختلط با کاربری تجاری - خدماتی با شرایط ذیل موافقت گردید: ۱- مساحت زیربنای مسکونی آن بیش از نیمی از کل مساحت زیربنای ساختمان نباشد. ۲- در حالت عملکرد مختلط مسکونی و تجاری، عملکرد تجاری حتما باید در طبقات پایین تر انجام شده و دسترسی عملکرد مسکونی بصورت جداگانه باشد. ۳- طبقه همکف صرفا تجاری استفاده شود و استفاده بصورت پیلوت ممنوع است.		
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		
محل امضاء		
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	معاونت اساسی	رئیس سازمان نظام مهندسی
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره محیط زیست
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استاندار
	واقع در محدوده بافت تاریخی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری
	خبر	سایر دعوت شدگان
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی باجهای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود)		
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		



۲

اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۴

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر خوی کد شهر (.....)

بند (نقشه) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (خوی) مورخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (۱) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/۷۴۶۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: املاک و حقوقی اداره کل راه و

شماره نامه:

تاریخ:

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

شهرسازی استان

پلاک ثبتی:

شماره وارده اداره کل:

تاریخ:

وضع مورد درخواست نامه های شماره ۷۵۳۴۰/۱۱۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ معاونت املاک و حقوقی (اداره کل راه و شهرسازی استان) در ارتباط با درخواست تغییر کاربری، اصلاح شوارع و ضوابط و مقررات ساخت و ساز در محل قسمتی از اراضی ملی تخصیص یافته به مسکن محرومین تحت پلاک ۲۴۱۲ فرعی از ۳۹- اصلی بخش ۴ شهر خوی بشرح نقشه پیوستی و موارد ذیل مطرح گردید.

احداث و استقرار کلیه قطعات در وسط قطعه (اصطلاحاً شمالی) به منظور تامین فضای پارکینگ در فضای باز طبق کروکی پیوستی مطرح گردید.

(طرح پیشنهادی)				(طرح تفصیلی)			
تغییرات	تعداد	درصد	مساحت	تعداد	مساحت	کاربری	ردیف
۱	-	۱۰۰	۷۸۰۷۸	-	۷۸۰۷۸	محدوده تغییرات	۱
۲	۱۳۱	۷۱/۲	۵۴۴۶۷/۸	-	۵۴۸۸۵/۷	مسکونی	۲
۳	۱	۲/۱	۱۶۳۳/۴	۰	۰	آموزشی	۳
۴	۲	۲/۸	۲۱۵۸/۷	۳	۴۵۷۶	پارک و فضای سبز	۴
۵	۰	۰/۴	۳۱۴/۷	۱	۷۲	آتش نشانی	۵
۶	۰	۰/۰	۰	۱	۹۳۹	پارکینگ ناحیه ای	۶
۷	۰	۰/۰	۰	۱	۴۵۸/۷	حریم	۷
۸	-	۲۵/۷	۱۹۶۰۳/۴	-	۱۷۱۴۶/۶	شوارع	۸

کاربری موجود:

مساحت ملک بر اساس سند:

تراکم مجاز:

منطقه طرح تفصیلی:

کاربری مصوب:

مساحت ملک پس از تعریف:

سطح اشغال:

حد نصاب تفکیک در منطقه:

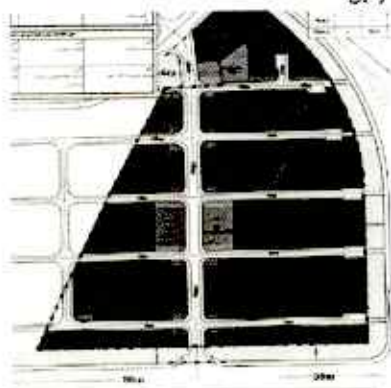
کاربری درخواستی:

سطح جایگزین با همان کاربری:

تعداد طبقات:

تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری به شرح مندرج در دستور کار، اصلاح شوارع (افزایش عرض از ۱۲ به ۱۶ متری و جابه جایی موقعیت آن او ضوابط و مقررات ساخت و ساز جهت استقرار در وسط قطعه و تامین فضای پارکینگ در فضای باز و رعایت حداقل ۸ متر فاصله مابین اعیانی) در محل پلاک مندرج در دستور کار بشرح نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری و اصلاح شوارع و ضوابط ساخت و ساز در محل پلاک مندرج در دستور کار موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

استادار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مظایر اساسی

بله

خیر

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

بله

خیر

واقع در محدوده بافت تاریخی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

سایر دعوت شدگان

تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی بله/رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استادار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی- جمعا یک رای محسوب می شود)